

Lebenswerte, aufstrebende Marktgemeinde im Zentrum
des wunderschönen Naturpark Augsburgs bietet:

Niederlassungsmöglichkeit für Hausarzt

(w/m/d)



MARKT WELDEN

Der Markt Welden stellt sich vor



Der Markt Welden im Holzwinkel bietet Ihnen das, was in großen Ballungszentren oft fehlt: Ein Leben mit maximaler Work-Life-Balance in einer zukunftsstarken und außerordentlich lebenswerten Region. Uns ist es besonders wichtig, dass Sie sich frei entfalten können. Dies hängt sicher vom Wohn- und Arbeitsumfeld ab – aber nicht nur. Bedeutend ist vor allem auch, dass man die verbleibende und kostbare Zeit mit der Familie oder Freunden direkt in der Region verbringen kann, ohne weite Wege zurücklegen oder vielleicht selbst ein Auto besitzen zu müssen.

Überzeugen Sie sich selbst!
Wir freuen uns, Sie im Markt Welden begrüßen zu dürfen.

Zahlen & Fakten

Einwohner Mikro ca. 4.000
EW Makro ca. 10.000
Allgemeinärzte 1x (aktuell)
Zahnarzt 2x
Physio 2x
Entfernung Augsburg 20 km
Entfernung München 80 km
Entfernung Stuttgart 120 km

Infrastruktur

- Perfekte Anbindung über die A8 nach Augsburg, München, Stuttgart
- Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten des täglichen und höheren Bedarfs
- ÖPNV Anbindung durch den AVV und geplante Einführung des AVV-Flexibus-Systems
- Neues Wohnbaugebiet voraussichtlich ab 2021
- Unmittelbare Nähe zu den Landkreisen Dillingen und Günzburg

Soziale Infrastruktur

- Angebote zur Kinderbetreuung durch die beiden örtlichen Kindergärten
- Jugendbetreuung und Jugendtreff
- Frauen- und Familientreff mit Krabbel- und Maxigruppe
- Buntes Vereinsleben
- Nachbarschaftshilfe im Holzwinkel
- Helfer vor Ort im Holzwinkel

Freizeit

- Rad- und Wanderwege in und rund um den Markt Welden
- Interkommunales Wanderwegenetz, Weldenbahnradweg nach Augsburg
- Unmittelbare Nähe zum Naturpark Westliche Wälder
- Große Freizeitanlage am Ortseingang Welden
- Abenteuerspielplatz und Wasserspielplatz

(Weiter-)Bildung:

- Grund- und Mittelschule Welden
- Weiterführende Schulen im Umkreis von 10-20 km (Zusmarshausen, Wertingen, Dinkelscherben, Neusäß)
- Hochschule und Universität mit Universitätsklinikum in Augsburg



Hausarztsitz in Welden zu übernehmen



Wir verfügten am Ort über eine etablierte Hausarztpraxis, die einer unserer Hausärzte aus gesundheitlichen Gründen bereits zum 30.06.2020 kurzfristig aufgeben musste.

Für die Praxis liegt eine KVB-Zulassung vor. Niederlassungsmöglichkeiten bestehen außerdem im benachbarten, hausärztlichen Planungsbereich, Dinkelscherben. Dies bietet die zusätzliche Möglichkeit einer Berufsausübungsgemeinschaft.

Die bisherigen Räumlichkeiten liegen in der Ortsmitte von Welden, direkt an einer Bushaltestelle. Die Marktgemeinde Welden ist ein Ort mit ca. 4.000 Einwohnern im Westen von Augsburg und hat ein Einzugsgebiet von ca. 10.000 Menschen.

Es besteht aktuell die Möglichkeit, zum Ende 2021 bzw. Jahresbeginn 2022 in neu projektierte und sehr ansprechende Räume zu ziehen. Die Planungen dafür sollen bereits im Herbst diesen Jahres starten.

Das Raumangebot, das auf Ihren Bedarf zugeschnitten werden kann, reicht von 100 m² bis zu einer Fläche von 300 m² und würde auch die Einrichtung einer Gemeinschaftspraxis mit mehreren ärztlichen

Kolleginnen/Kollegen ermöglichen. Für weitere Flächen des Komplexes sind eine Apotheke und zwei weitere Mietinteressenten aus dem Gesundheitssektor ebenfalls in Verhandlung (z. B. Physio, Ergo).

Vor Ort:

- 1 Allgemeinarzt
- 2 Zahnarztpraxen
- 1 Tierarztpraxis
- 1 Apotheke
- 1 Seniorenheim
- Weitere Kliniken im näheren Umfeld

Ebenso praktiziert ein weiterer Allgemeinarzt vor Ort, der eine(n) Nachfolger(in) für den bisherigen Seniorpartner und zudem eine(n) Weiterbildungsassistentin(en) sucht.

Wir bieten Ihnen an, Sie von Seiten des Marktes, bei Ihrer Wohnungssuche und einer eventuell nötigen Personalgewinnung zu unterstützen. Ebenso sind wir Ihnen behilflich die Möglichkeiten der finanziellen Förderung Ihres Vorhabens zu erschließen und auszuschöpfen.

Wenn Sie sich angesprochen fühlen und Interesse haben, dann melden Sie sich bei Fragen zur Praxis bei:

Dr. Hans-Peter Schedler

Tel.: 08293 959990 - Fax: 08293 9599915

E-Mail: hpschedler@me.com

Für Fragen zur zukünftigen möglichen räumlichen Entwicklung, weiteren Unterstützungsmöglichkeiten und zur Wohnungssuche kontaktieren Sie uns gerne im Rathaus Welden.

Mit freundlichen Grüßen

Stefan Scheider
1. Bürgermeister

Markt Welden
Marktplatz 1
86465 Welden
Telefon: 08293 699-0
E-Mail: poststelle@vg-welden.de



MARKT WELDEN



Das neue, moderne Gesundheitszentrum im Holzwinkel



Die Lage

Am südlichen Ortseingang, von der Autobahnanschlussstelle A8 Adelsried auf der Staatsstraße 2032 kommend, entsteht das auf einer Anhöhe liegende, auffallende und architektonisch moderne Gebäude. Aufgrund der verkehrsgünstigen Lage, ist ein reger Parteienverkehr sicher. Nicht nur für Autofahrer liegt das Gebäude „auf dem Weg“, sondern auch für Radfahrer ist es auf dem beliebten Weldenbahn-Radweg optimal zu erreichen, da dieser direkt daran vorbeiführt.

In unmittelbarer Nähe befindet sich ein Edeka-Supermarkt und ein Edeka-Getränkemarkt. Ebenfalls liegen weitere Läden und Geschäfte für die tägliche Nahversorgung an der Staatsstraße, welche im weiteren Verlauf direkt durch Welden führt. Das Objekt ist nicht nur von der Staatsstraße her erschlossen, sondern ermöglicht auch die Zufahrt von der gegenüberliegenden, verkehrsberuhigten Seite. Für ausreichend Parkplätze direkt am Gebäude ist gesorgt.

Lässt man seinen Blick vom Gebäude wegschweifen, so reicht dieser weit in das wunderschöne und naturbelassene Laugnatal.

Gewünscht ist ein sinnvolles Miteinander unter den Mietern, das bei Patienten zu Erleichterungen und großen Anklang führt.

Das Gebäude

Das moderne, hochwertige und funktionale Objekt verfügt über drei Etagen: Obergeschoss, Erdgeschoss und Tiefgarage. Vorgegeben ist eine gemischte Nutzung aus Gastronomie, Gesundheit und Wohnen. Anstelle einiger Wohnungen sind auch Büros und/oder Kanzleien denkbar.

Im OG sind derzeit Wohnungen geplant. Das EG und Tiefgarage sind für eine ausschließlich gewerbliche Nutzung mit Schwerpunkt auf das Gesundheitszentrum vorgesehen. Angestrebt werden vier bis sechs Gewerbeeinheiten zwischen 150 und 300 m².

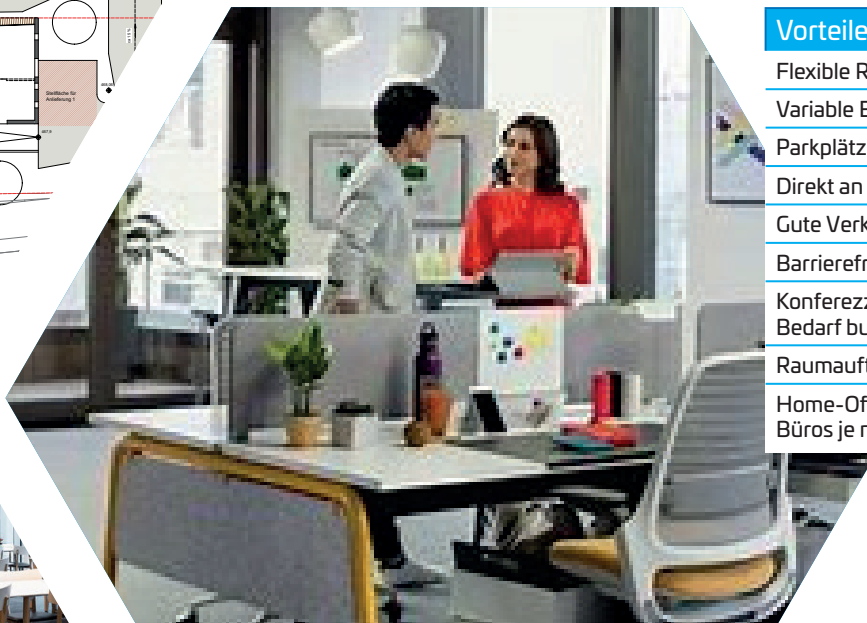
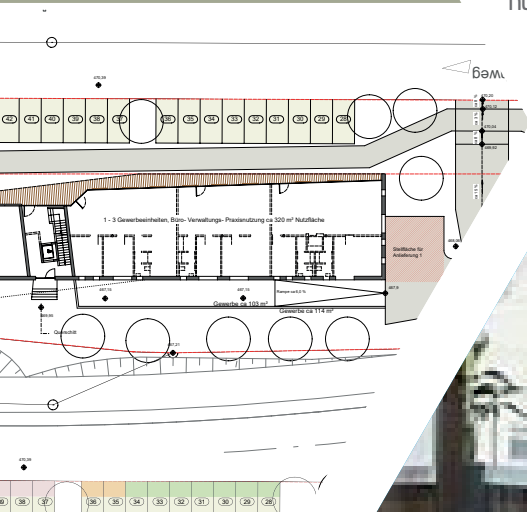
Je nach Planungsstand und Bauvorschritt ist eine individuelle Planung seitens der Mieter möglich.

Im Tiefgarage ist ein vielseitig nutzbarer Raum geplant, der je nach Verfügbarkeit von allen Gewerbemietern für Besprechungen, Schulungen, etc. buchbar ist. Für Wohnungsmieter gibt es die Möglichkeit, ebenfalls im Tiefgarage einen „Home-Office-Raum“ anzumieten. Der Außenbereich und das Objekt werden vollumfänglich barrierefrei errichtet. Behindertenparkplätze sowie ein separater Parkplatz für den Rettungsdienst sind ebenfalls vorgesehen.

Denkt man an unsere immer älter werdende Gesellschaft und den hohen Zeitdruck dem die arbeitende Bevölkerung heutzutage ausgesetzt ist, sind kurze Wege, eine gute Erreichbarkeit und ein sinnvoller Zusammenschluss an Gewerbetreibenden sehr wünschenswert. Nicht umsonst ist ein hoher Zuwachs an Vital-, Gesundheitszentren und Ärzthäusern zu beobachten.

Synergien und Vielfalt

Der Begriff „Gesundheitszentrum“ steht hier für den Zusammenschluss von Ärzten, Ergo- und Physiotherapeuten, Apotheke und anderen in der Gesundheitsbranche tätigen Unternehmen. Ziel ist es, ein angenehmes Klima mit kurzen Wegen nicht nur für die dort arbeitenden Menschen, sondern auch für Patienten zu schaffen.



Vorteile im Überblick

Flexible Raumeinteilung

Variable Einheiten (150 – 300 m²)

Parkplätze vor Ort

Direkt an der Ortsdurchfahrt

Gute Verkehrsanbindung

Barrierefreiheit

Konferenzzimmer je nach Bedarf buchbar

Raumaufteilung flexibel planbar

Home-Office-Räume oder Büros je nach Bedarf mietbar